



## Chêne-Bougeries - Secteur 5

fiche RAC-CBS-5002

Recensement architectural du canton de Genève (RAC-2017). Chef de projet: Frédéric Python. Mandataire: Atelier de Rénovation et d'Architecture. Auteurs: Celtia Concha, Pierre Monnoyeur, Florence Roduit, Habib Sayah, Géraldine Veyrat. Evaluation patrimoniale: commission scientifique de suivi, 6 décembre 2018. © Office du patrimoine et des sites.

### Maison d'habitation - Chemin de Vert-Pré 35

Chêne-Bougeries

Chemin de Vert-Pré 35

Parcelle: 1069

Bâtiment GE: 12:C385

EGID: 1004512

Chêne-Bougeries

Parcelle: 12:1069

Bâtiment GE: 12:2488

EGID: 295162375

Chêne-Bougeries

Parcelle: 12:1070

Bâtiment GE: 12:C386

EGID: 295094826



#### Evaluation

Valeur: Exceptionnel

#### Description

Au chemin de Vert-Pré, les numéros 31 et 33, 35 et 37, comme ceux du chemin de la Colombe (n° 17 et 19, 21 et 23), forment un ensemble de huit villas mitoyennes construites en 1897 par la Société suisse de construction établie alors à Zurich qui a construit un lotissement similaire à l'avenue de Miremont (n° 21a à 21b et n° 23a à 23c). Deux à deux, sur des parcelles sensiblement égales, elles déclinent tout ce que le genre Heimatstil pouvait produire en matière de pittoresque : références médiévales ou germaniques, complications des toitures, encorbellements, polychromies, notamment avec l'usage récurrent de bois peints et décorés, de faux colombages, d'aisseliers, de balcons, etc.

Le numéro 35 compte quatre niveaux : des caves mi-enterrées, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et des combles percés de lucarnes. Il se distingue en toiture par un jeu de pignons croisés auquel répondent les lucarnes, et par des colombages factices très élaborés au niveau des combles qui sont quasiment de style anglo-normand.

Quoique moins bien conservé que les autres villas (notamment à cause de l'adjonction d'un balcon en ciment à l'angle ou d'une maigre véranda au sud-est) ce numéro construit dans la foulée de l'Exposition nationale de 1896 doit être envisagé pour lui-même autant que pour sa participation à un lotissement homogène d'importance nationale qui a gardé une très grande partie de sa substance primitive. Avec les autres villas mitoyennes, c'est l'un des plus beaux exemples du genre Heimatstil de la commune.

## Chronologie

### 1897 - Cadastration

- (le 14.05.1897) : 323, logement, maçonnerie, 72.60 m2
- Propriétaire(s): Société Suisse de construction

#### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registre comptes bâtiments, Chêne-Bougeries, 329
- DCMO, Archives du cadastre - Registre plans mutations, [vol.158], 21 (1897), folio 99

### 1910 - Construction

- TP 1910/23 (le 28.01.1910) : Annexe WC
- Propriétaire(s): SINNER

#### Sources

- Base ITHA - TP 1910/23

### 1934 - Cadastration

- (le 19.10.1934) : Garage
- Propriétaire(s): COMMUNAUTE COLLET-LEON WILLIAM (FILS DE WILLIAM, SIMON GEOLOGUE) ET MASSON, SOPHIE FANNY (SA FEMME)

#### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registres plans bâtiments, 1934, 419

### 1940 - Construction

- DD 13306 (le 01.08.1940) : Pose d'un portail
- Requéant(s): Maffioli et Berthoud
- Propriétaire(s): HOIRIE CONSTANTIN

#### Sources

- Archives microfilmées DTP - DD 13306

### 1944 - Construction

- DD 17676 (le 27.12.1944) : Pavillon
- Propriétaire(s): CONSTANTIN Charles

#### Sources

- Base ITHA - DD 17676

### 2006 - Transformation

- APA 25733 (le 16.01.2006) : Agrandissement lucarnes ; remplacement de jours en toiture
- Propriétaire(s): M. ET MME JOHN ET ANNE CHRISTINE IGLEHART

#### Sources

- Base SAD - APA 25733

---

## Bibliographie

- Mitti & Leonelli, Recensement architectural du canton de Genève, Service des monuments et sites, 1991, Conches-Malagnou, plan 28614, Ver35

---

## Iconographie



Façades sud-ouest et sud-est



Date de génération : 2019-07-16

---