



## Hermance - Secteur 1

### fiche RAC-HER-0108

*Recensement architectural du canton de Genève (RAC-2018). Chef de projet: Frédéric Python. Mandataires: Atelier Archiplein et Karina Queijo. Auteurs: Angela Durruthy Colas Bédât, Francis Jacquier, Karina Queijo, Bruno Santos, Marikit Taylor, Catherine Theiller. Evaluation patrimoniale: commission scientifique de suivi, 1er février 2019. © Office du patrimoine et des sites.*

## Maison d'habitation - Rue du Midi 27

Hermance

Rue du Midi 27

Parcelle: 28:2025

Bâtiment GE: 393

EGID: 1018360



### Evaluation

Valeur: Exceptionnel

### Description

Maison située dans le Bourg-Dessous d'Hermance, cadastrée en 1731 comme la partie septentrionale d'une parcelle composée d'une «maison et place» appartenant à Nicolas Delarue. En 1809, elle constituait la moitié occidentale d'une maison appartenant à Antoine Laperouse (la moitié orientale étant alors constituée de l'actuelle rue du Midi 29).

La maison est contiguë à l'est de la maison de la rue du Midi 29. De plan trapézoïdal, elle s'élève sur deux étages sur rez-de-chaussée, couverts par un toit à deux pans recouverts de tuiles plates. L'accès se fait par la façade sud, par le biais d'un escalier extérieur en bois menant au 1er étage (desservant également la rue du Midi 29). L'aspect actuel du bâtiment est le résultat de lourdes transformations menées probablement en 1907; le rez-de-chaussée est la seule partie visible depuis l'extérieur qui présente des vestiges anciens: une petite fenêtre avec linteau à accolade (XVIe?) du côté sud, deux contreforts bas flanquant une porte à linteau rectangulaire à l'ouest, et un contrefort mitoyen saillant séparant la maison de sa voisine à la rue du Midi 29. Un dessin de Paul Decrue, réalisé vers 1870, montre que le bâtiment s'insérait auparavant dans la continuité d'un îlot formé par la rue du Midi 27-29-31; il était alors haut d'un seul étage sur rez-de-chaussée, percé d'une arcade en plein-cintre au rez-de-chaussée (déjà bouchée en 1870) et d'une fenêtre avec linteau à accolade et tablette moulurée au 1er étage; l'arrachement d'un mur à l'angle nord-ouest atteste que l'îlot se poursuivait vers l'ouest (Bujard 1997). Le millésime lisible dans un médaillon sur la façade nord la maison voisine – 1551 – donne la date de construction des trois bâtiments, bâtis au-devant d'édifices plus anciens, adossés au mur d'enceinte de la ville.

Malgré quelques transformations (surélévation en 1907 avec percement d'une fenêtre, adjonction d'une galerie en bois, aménagement de l'escalier extérieur, transformation d'une porte cochère), ce bâtiment conserve de nombreuses traces importantes de son origine ancienne et forme un ensemble cohérent avec les numéros 29 et 31 de la même rue érigés la même année.

### Chronologie

### 1731 - Cadastration

- (en 1731) : Maison et place
- Propriétaire(s): DELARUE Nicolas

#### Sources

- Archives départementales de Haute-Savoie - 1 C d 215-B copie, 1342 - Mapped sarde (plan), Hermance
- AEG - D Rg 36, 1342 - Mapped sarde (registre), Hermance

### 1809 - Cadastration

- (en 1809) : [Une partie d'une] Maison
- Propriétaire(s): LAPEROUSE Antoine

#### Sources

- AEG - Cadastre E 3, Hermance, section A, 217
- AEG - Cadastre E Rg 20, Hermance, section A, 217

### 1819 - Cadastration

- (en 1819) : 93, lettre c, logement, maçonnerie, 34.70m<sup>2</sup>
- Propriétaire(s): LAPERROUSAZ Jean François

#### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Hermance, 80

### 1907 - Transformation

- TP 1907/273 (le 30.07.1907) : Réparation et surélévation de l'immeuble
- Entrepreneur(s): PIUZ J.M.
- Propriétaire(s): L'Hoirie LAPERROUSAZ-GROSS

#### Sources

- AEG - TP 1907/273

### 1970 - Transformation

- DD 57940 (le 28.05.1970) : Transformation d'une porte cochère
- Propriétaire(s): Jeanne Voirier & Consorts Argand

#### Sources

- Archives microfilmées DTP - DD 57940

### 1975 - Transformation

- DD 66452 (le 17.06.1975) : Transformation bâtiment
- Architecte(s): BUHLER Bernard
- Propriétaire(s): Jeanne Voirier & Louis-Charles Demartin

#### Sources

- Archives microfilmées DTP - DD 66452

---

## Bibliographie

- Bory, Monique (dir.), Recensement architectural du canton de Genève: commune d'Hermance, 1978, fiche 17
- Ackermann, Isabelle, Hans-Moevi, Marta, Roland, Isabelle et Schaetti, Nicolas, Recensement de la maison rurale, base de données inédite, Office du patrimoine et des sites, 1997-2005, HER-17
- Blondel, Louis, Fatio, Edmond et Martin, Camille, La maison bourgeoise dans le canton de Genève, Genève, 1984, pl. 86
- Bujard, Jacques, Hermance, 1247-1997 : une ville neuve médiévale. In: Bulletin de la Société d'histoire et d'archéologie de Genève. Genève, T. 25, 1997, pp. 22, 66-67
- Guide artistique de la Suisse, Tome 4a: Jura, Jura bernois, Neuchâtel, Vaud, Genève, Société d'histoire de l'art en Suisse, 2011, p. 532

## Iconographie



Façades nord et ouest



Façade nord, détail de baies



Façade nord (rue du Midi 27-31)



Façade pignon ouest



Façade pignon ouest, détail de baie, contreforts



Façade sud, détail de baie, crépi



Façades sud et ouest (rue du Midi 27-31)



Façade sud, entrée, escalier extérieur



Façades nord et ouest (rue du Midi 27-31)



Date de génération : 2019-07-16