



## Hermance - Secteur 1

### fiche RAC-HER-0093

*Recensement architectural du canton de Genève (RAC-2018). Chef de projet: Frédéric Python. Mandataires: Atelier Archiplein et Karina Queijo. Auteurs: Angela Durruthy Colas Bédât, Francis Jacquier, Karina Queijo, Bruno Santos, Marikit Taylor, Catherine Theiller. Evaluation patrimoniale: commission scientifique de suivi, 1er février 2019. © Office du patrimoine et des sites.*

## Maison d'habitation - Rue du Midi 3

Hermance

Rue du Midi 3

Parcelle: 2186

Bâtiment GE: 28:102

EGID: 2040354



### Evaluation

Valeur: Exceptionnel

### Description

Maison située dans le Bourg-Dessous d'Hermance, correspondant à la partie septentrionale d'une parcelle cadastrée en 1731 comme «maison, grange et cour» appartenant à Jaques Moutelet et englobant également les corps de bâtiment correspondant aux actuelles route d'Hermance 497, rue du Midi 5, et l'emplacement d'une partie de la rue du Midi 1. En 1809, elle est signalée comme grange appartenant à la veuve de Michel Montillet.

La maison – de plan presque carré et flanquée, à l'ouest et à l'est, de deux annexes récentes – s'élève aujourd'hui sur un étage sur rez-de-chaussée avec combles habitables, couverts d'un toit à deux pans recouverts de tuiles plates. Les analyses archéologiques réalisées à l'intérieur et à l'extérieur sur les murs décrépis (Bujard 1994; Bujard 1997) ont montré que la maison actuelle est le fruit de plusieurs étapes de reconstruction d'un petit bâtiment originellement édifié à la fin du XIIIe ou au XIVe déjà dans la cour fermée d'une maison située à l'emplacement de la route d'Hermance 497; il s'agissait alors d'une petite annexe haute d'un seul étage sur rez-de-chaussée, adossée au mur qui clôturait la cour au nord (mur conservé sur une élévation de 3 m, dans la façade côté rue) et couverte d'un toit en appentis. Deux niveaux ont ensuite été ajoutés au XVe siècle; une fenêtre au 2e étage – «chanfreinée avec congés hémisphériques et tablette chanfreinée», ainsi qu'avec «siège dans l'embrasure» – date de cette époque; conservée uniquement sous forme de vestiges avant 1994, son ouverture a été rétablie lors de la rénovation de la maison à cette date et de l'exhaussement de la façade. À ce même étage, des traces du plancher (soutenu par des corbeaux de pierre) et celles d'un escalier de bois dans l'angle nord-est étaient encore visibles en 1997. L'édifice subit une troisième reconstruction au XVIe ou au XVIIe siècle, qui a laissé son empreinte essentiellement au niveau du mur ouest et sud, reconstruits «en remployant des blocs de molasse anciens, notamment pour la chaîne d'angle). Une cheminée a alors été ménagée au 1er étage, contre le mur occidental, à côté d'une porte s'ouvrant à l'extérieur sur un escalier ou une galerie de bois» (Bujard 1997).

Vers 1800, le bâtiment acquiert ses dimensions actuelles et est transformé en dépendance rurale comprenant une grange (travée est) et une écurie (travée ouest). Des transformations documentées en 1878 sont probablement à mettre en lien avec l'aménagement d'un pressoir dans l'écurie occupant la partie ouest de la

grange, provoquant l'exhaussement de son plafond et la création des portes superposées en façade (Bujard 1997). En 1994, la grange a été aménagée en habitation; à cette occasion, plusieurs ouvertures côté rue ont été remaniées, et une nouvelle longue baie en bandeau vertical a été créée côté cour.

---

## Chronologie

### 1731 - Cadastration

- (en 1731) : Maison, grange et cour
- Propriétaire(s): MOUTELET Jaques

#### Sources

- Archives départementales de Haute-Savoie - 1 C d 215-B copie, 1322 - Mapped sarde (plan), Hermance
- AEG - D Rg 36, 1322 - Mapped sarde (registre), Hermance

### 1809 - Cadastration

- (en 1809) : Grange
- Propriétaire(s): MONTILLET Veuve de Michel

#### Sources

- AEG - Cadastre E 3, Hermance, section A, 172
- AEG - Cadastre E Rg 20, Hermance, section A, 172

### 1849 - Cadastration

- (en 1849) : 102, grange, maçonnerie, 78m2
- Propriétaire(s): MONTILLET Georges Louis

#### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Hermance, 94

### 1878 - Transformation

- TP 1878/160 (le 17.04.1878) : Etablissement d'ouvertures
- Propriétaire(s): MONTILLET Eug.

#### Sources

- AEG - TP 1878/160

### 1994 - Transformation

- DD 92596 (le 26.05.1994) : Transformation d'une grange en habitation
- Architectes: B. Leopizzi & A. Corazzini
- Propriétaire(s): FERRAND Raymond

#### Sources

- Archives microfilmées DTP - DD 92596

---

## Bibliographie

- Bory, Monique (dir.), Recensement architectural du canton de Genève: commune d'Hermance, 1978, fiche 2a
- Ackermann, Isabelle, Hans-Moevi, Marta, Roland, Isabelle et Schaetti, Nicolas, Recensement de la maison rurale, base de données inédite, Office du patrimoine et des sites, 1997-2005, HER-2a
- Bujard, Jacques, Hermance, rue du Midi, propriété de M. Ferrand, 5 septembre 1994
- Bujard, Jacques, Hermance, 1247-1997 : une ville neuve médiévale. In: Bulletin de la Société d'histoire et d'archéologie de Genève. Genève, T. 25, 1997, pp. 22, 62-65
- Bujard, Jacques, Villes et bourgs neufs de Suisse occidentale. Observations archéologiques sur le processus d'édification aux XIIIe et XIVe siècle, in Habitat et mobilier archéologique de la période entre 800 et 1350, Bâle, 2011, pp. 225-235, p. 231
- Dossier SCA He 09

## Iconographie

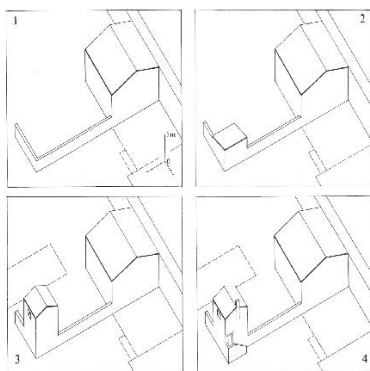


Fig. 48. Reconstitution de l'évolution de n° 3 de la rue du Midi. 1) cour du XIII<sup>e</sup> siècle. 2) construction d'une annexe à la fin du XIV<sup>e</sup> ou au XV<sup>e</sup> siècle. 3) exhaussement du XV<sup>e</sup> siècle. 4) réaménagement du XVI-XVII<sup>e</sup> siècle.

### Les différentes étapes de construction de la rue du Midi 3 au Moyen Âge



Façade nord



Façade nord, détail de baies



Façade nord, détail de l'ancienne porte de grange, baie



Angle nord-ouest, détail de l'avant-toit, baies



Façades sud et ouest



Angle sud-ouest, détail



Angle sud-ouest



Façade sud



Date de génération : 2019-07-16