



## Versoix - Secteur Nord-Ouest

### fiche RAC-VSX-0733

Recensement architectural du canton de Genève (RAC-2016). Chef de projet: Frédéric Python. Mandataires: Atelier de rénovation et d'architecture, Bureau de recherche en histoire de l'architecture. Auteurs: Quentin Béran, Celtia Concha, Pierre Monnoyeur, Florence Roduit, Habib Sayah (ARA). Gilles Brodard, Bruno Corthésy, Aline Jeandrevin, Giuliana Merlo, Bruno Santos (BRHA). Evaluation patrimoniale: commission scientifique de suivi, 23 janvier 2018. © Office du patrimoine et des sites.

## Dépendance agricole de la maison de maître dite château de Branvaude puis maison rurale - Route de la Branvaude 11

Versoix  
Route de la Branvaude 11  
Parcelle: 47:296  
Bâtiment GE: 211  
EGID: 1029965



Versoix  
Parcelle: 47:296  
Bâtiment GE: 47:196  
EGID: 295074454

Versoix  
Parcelle: 47:295  
Bâtiment GE: 47:876  
EGID: 295073401

Versoix  
Parcelle: 47:7187  
Bâtiment GE: 47:878  
EGID: 295073405

### Evaluation

Valeur: Exceptionnel

### Description

Le Château-des-Chavannes est un mas dont l'origine remonte au Moyen-Age. Son cœur historique est constitué de deux ensembles de bâtiments qui sont séparés par l'étroit zigzag que décrit route de la Branvaude en son milieu. On peut dire qu'à l'est de cette chicane se trouvent essentiellement la partie habitation, tandis qu'à l'ouest se développe surtout la partie rurale.

Attestée dans les registres des assurances en 1847 (Ackermann, Roland et Schaetti 1997-2006), cette dépendance rurale semble avoir été construite en deux étapes: on a dû élever tout d'abord le corps de bâtiment sud, dans un axe perpendiculaire à la grande dépendance voisine et probablement à la même époque (1821, cf. RAC-VSX-0733), comment l'indiquent les éléments structurels soulignés par le même appareil de roche blanche. Ce n'est peut-être que dans les décennies suivantes qu'est ajouté le corps de bâtiment nord. Il est placé dans l'axe du corps de bâtiment précédent, avec une façade alignée côté cour, mais sa profondeur est moindre et il met en oeuvre une pierre différente. Tous deux accueillent alors de plain-pied un poulailler, une porcherie, un

bûcher et un hangar.

Le corps de bâtiment sud subit une transformation importante en 1923. La suppression de la façade nord-est (côté cour) et la diminution de sa profondeur révèlent la structure interne, composée de poteaux montant de fond en comble et supportant à mi-hauteur des aisseliers portant les sablières de plancher. Tout d'abord simplement fermé de ce côté par des parois en bois placées en retrait, il est plus soigneusement lambrissé lors d'une transformation plus récente (entre 1982 et 2001), qui cache notamment les sablières de plancher. L'opération ayant comme but une réaffectation de cette partie de l'édifice en logement, la façade sud-ouest est percée de nombreuses ouvertures du côté du jardin. Le corps de bâtiment nord est aussi transformé, peut-être au même moment, en 1923. Sa façade côté cour est refaite: le mur en béton du rez-de-chaussée est doté de trappes pour nourrir le bétail, qui sont disposées sous une rangée de fenêtres, tandis que l'étage est presque entièrement ouvert. Le toit à deux pans est recouvert de fibro-ciment ondulé.

Malgré les transformations opérées, l'édifice révèle aujourd'hui encore sa qualité de construction. Le soin pris dans la mise en oeuvre des matériaux, notamment celle de l'assemblage charpenté (poteaux, goussets, aisseliers et sablières) réalisé avec une solidité et une régularité particulières, porte à croire que le corps de bâtiment sud est contemporain de la magnifique dépendance rurale des Seyssel de Cressieu. Il ferait donc partie intégrante du projet d'agrandissement et de rectification mené par cette famille noble dans son grand domaine agricole en 1821. Dès 1840, la propriété a changé de mains et la famille paysanne qui le possède alors y ajoute un logement. La fermeture de la cour de ferme par le second corps de bâtiment et un portail devient d'autant plus importante qu'il faut alors protéger du vent le jardin installé sans nul doute à ce moment-là au sud-ouest. L'ancienneté s'ajoute en conséquence aux qualités architecturales et de site évidentes de ce bâtiment, justifiant une évaluation patrimoniale élevée.

## Inscriptions

"1821" inscrit sur la clef d'arc de la porte de grange.

---

## Chronologie

### 1806 - Cadastration

- (en 1806) : Grange
- Propriétaire(s): SEISSEL DE CREMEIX

#### Sources

- AEG - Cadastre E 4, Versoix, section D, 54

### 1847 - Cadastration

- (en 1847) : 196, dépendances, maçonnerie, 410.40 m2 [correspond aux actuels bât. 196, 876, 878]
- Propriétaire(s): DECRÉ Adèle, Alfred, Amélie, Etienne Jean, Fanny, Félix, Louis et Marc
- Propriétaire(s): TERROUX Jenny

#### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Versoix, 51

### 1847 - Cadastration

- (en 1847) : 211, logement, maçonnerie, 150 m2
- Propriétaire(s): DECRÉ Adèle, Alfred, Amélie, Etienne Jean, Fanny, Félix, Louis et Marc
- Propriétaire(s): TERROUX Jenny

#### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Versoix, 52

### 1876 - Cadastration

- (le 22.05.1876) : 196bis, logement et dépendances, maçonnerie, 85.30 m2
- Propriétaire(s): DECRÉ Louis

#### Sources

- DCMO, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Versoix, 400

## 2010 - Transformation

- (le 13.12.2010) : Rénovation de l'enveloppe thermique d'une villa - installation de capteurs solaires et création d'escalier extérieur
- Propriétaire(s): COURTOIS Christophe
- Propriétaire(s): RESSEGUIER Alain

### Sources

- Base SAD - APA 32557

## Bibliographie

- Bory, Monique (dir.), Recensement architectural du canton de Genève: Commune de Versoix, 1976-1992, fiches 613-615
- Ackermann, Isabelle, Hans-Moevi, Marta, Roland, Isabelle et Schaetti, Nicolas, Recensement de la maison rurale, base de données inédite, Office du patrimoine et des sites, 1997-2005, fiches VSX-613-615
- Brulhart, Armand et Deuber-Paul, Erica, Arts et monuments, Ville et canton de Genève, Genève, Georg/SHAS, 1985, p. 407

## Iconographie



Façade sud-est



Parties agricoles (bât. 196, 876, 878), façade sud-est:



Parties agricoles (bât. 196, 876, 878), façade sud-est: partie droite





Façade sud-est, détail



Parties agricoles (bât. 196, 876, 878), façade sud-est: mur coupe-vent gauche



Parties agricoles (bât. 196, 876, 878), façade sud-est: détail mur coupe-vent gauche, fermeture de la cour agricole et passage vers la cour d'habitation



Parties agricoles (bât. 196, 876, 878), façade sud-est: travée de gauche, détail étage



Parties agricoles (bât. 196, 876, 878), façade sud-est: travée centrale



Façade sud-est, détail d'une travée





Corps de logis (bât. 211): façade sud-est



Corps de logis (bât. 211): façade sud-est. A droite, Bravaude 13 (bât. 2722)



Parties agricoles, travée centrale, clef d'arc millésimée "1821" de la porte de grange



Branvaude 11 (gauche) et 16-20 (droite), vue d'ensemble depuis le sud



Branvaude 13 (gauche), 11 (centre) et 16-20 (droite), vue d'ensemble depuis le sud avec la cour de ferme



Branvaude 13 (gauche) et 11 (droite), vue d'ensemble depuis l'est



Façade sud-est, détail



Date de génération : 2019-07-16

---